

AUTORITA' di SISTEMA PORTUALE

del Mare Adriatico Centrale

(C.F. e P. IVA n. 00093910420)

	PRIMO RILASCIO
x	RINNOVO
	RINNOVO CON MODIF.
	VARIAZ. INSTESTAZIONE

**IL PRESIDENTE DELL'AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE
DEL MARE ADRIATICO CENTRALE**

Vista la Legge 28/01/94 n. 84 e successive modifiche;
Viste le disposizioni di cui al Decreto Legislativo n. 169/2016;
Visti l'art.36 del Codice della Navigazione e l'art. 8 del Regolamento di Esecuzione del Codice della Navigazione;
Visto il D.M. 15.03.2022 n. 55 del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibili notificato a questa Autorità in data 16/03/2022, recante la nomina del Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale;
Vista la Delibera Commissariale n. 26/2021 del 02/08/2021 con cui è stato nominato, quale Ufficiale Rogante ai fini e per gli effetti di cui all'art. 9 Reg. Cod. Nav., l'Avv. Gabriele Lucchini, Funzionario Responsabile della Divisione Gare, Appalti, Contratti - Contenzioso;
Vista l'istanza presentata dal Sig. Luciano Tormenti, in qualità di Presidente del CIRCOLO NAUTICO IL PORTICCIUOLO DI TORRETTE Soc. Coop. a r.l. C.F. - P.IVA 00816680425 con sede legale in Ancona (AN) via Flaminia n. 221/A, prot. n. ARR-3304 del 10.03.2020 e successive integrazioni, da ultimo acquisita al prot. n. ARR-8512- in data 30.06.2022;
Vista la precedente licenza n. 39/2010 del 12.11.2010, rep. 676, così come prorogata fino al 31/12/2021 ai sensi dell'art. 199 comma 3 lett. B) del D.L. 19/05/2020, n. 34 convertito con modificazioni in L. 17/07/2020 n. 77;
Vista la nota prot. n. PAR-624 in data 13.03.2014, quale presa d'atto di rinuncia alle aree in secca SP10 e SP11 e trasformazione dello specchio acqueo SP9 in area in secca;
Vista la nota prot. n. PAR-926 in data 15.04.2014, quale autorizzazione alla straordinaria manutenzione della recinzione nonché dell'impianto di illuminazione delle aree in concessione;
Vista la nota prot. n. PAR-1876 in data 15.06.2016, quale autorizzazione ex art. 24 Reg. Cod. Nav. per realizzazione di un wc con oggetto modificato in: rimessaggio barche per soci di totali mq. 7.913,86 composto da piattaforma di mq. 546,61 sulla quale insistono n. 2 manufatti per totali mq. 17,30 e un wc di mq. 8,16, un'area scoperta di mq. 554,59 per rimessaggio barche e uno specchio acqueo di mq. 3.486,01 e mq. 3.309,35 di specchio acqueo di basso fondale in località Torrette di Ancona;
Tenuto conto che al fine di ridurre gli effetti economici derivanti dalla diffusione del COVID-19 e dalle conseguenti misure di prevenzione e contenimento adottate, le concessioni rilasciate ai sensi dell'art. 36 Cod. Nav. e dell'art. 18 legge 28 gennaio 1994, n. 84, già prorogate ex lege di dodici mesi ai sensi dell'art. 199 comma 3 lett. b) D.L. 34/2020 sono prorogate di ulteriori dodici mesi, fatte salve le procedure ad evidenza pubblica relative al rilascio di concessioni che siano già state definite con l'aggiudicazione alla data di entrata in vigore della L. 17/12/2021, n. 215;
Visto l'avviso pubblicato in data 16.04.2020 ai sensi dell'art. 18 Reg. Cod. Nav. ;
Vista l'attestazione di avvenuta pubblicazione all'albo del Comune di Ancona, acquisita al prot. n. ARR-5784 in data 19.05.2020;
Vista l'attestazione di avvenuta pubblicazione all'albo della Capitaneria di Porto di Ancona, acquisita al prot. n. ARR-6500 in data 05.06.2020;
Vista la nota prot. n. ARR-11720 del 19.10.2020 con cui è stata prodotta la documentazione integrativa richiesta da questa AdSP, in particolare con prot. n. PAR-4708 del 07.07.2020 il verbale di verifica periodica della gru per allaggio presente sulla piattaforma;
Visto il parere rilasciato con nota prot. n. 18185 in data 09.07.2020 dalla Capitaneria di Porto di Ancona, acquisito al prot. n. ARR-7994 in data 09.07.2020;
Visto il parere della Direzione Tecnica di questa Autorità di Sistema Portuale, acquisito al prot. n. 2894 del 22.04.2020;
Vista la delibera n. 23 in data 04.06.2020 del Comitato di Gestione, ai sensi dell'art. 9 comma 5 lett. f) L. 84/94 ss.mm.ii;
Vista la precedente nota prot. n. 19701 del 16/06/2005 dell'Ufficio delle Dogane di Ancona, recante nulla osta e autorizzazione ai sensi dell'articolo 19 del Dlgs n. 374/1990;
Visto l'atto di accertamento n. 00-17/22 del 09/03/2022 dell'importo di € 2.698,75;
Vista la polizza fidejussoria n. 1/2518/96/166090979 emessa in data 14.05.2019 dalla società UnipolSai Assicurazioni S.p.a. - Agenzia di Ancona, quale deposito cauzionale dell'importo di € 6.000,00, così come adeguata con appendice n. 1 del 27.06.2022, a garanzia degli obblighi assunti in dipendenza della concessione demaniale, e relativa dichiarazione di impegno a produrre idoneo deposito cauzionale;
Vista la polizza assicurativa n. 1/2518/65/102060067 emessa in data 18.03.2014 dalla società UnipolSai Assicurazioni S.p.a. - Agenzia di Ancona - per l'importo di € 1.500.000,00, quale assicurazione RCT-RCO;

Per gli anni successivi il canone sarà rivalutato in base agli indici Istat che sarà comunicato dal Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili all'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale.

- 16) Il concessionario si impegna ad accettare ogni eventuale variazione del canone che dovesse intervenire in costanza di concessione per effetto dell'entrata in vigore di inderogabili norme di legge eterointegranti.
- 17) Per quanto non espressamente previsto, si rinvia alle disposizioni del Codice della Navigazione e del relativo Regolamento di esecuzione in materia di demanio marittimo.
- 18) Qualsiasi spesa inerente il presente Atto è a carico del Concessionario. Lo stesso ha provveduto ad assolvere alle spese di registrazione e alle spese relative ai valori bollati tramite versamento virtuale mediante modello F24.

IL CONCESSIONARIO
CIRCOLO NAUTICO IL PORTICCIUOLO DI TORRETTE Soc. Coop. a r.l.
Luciano Tormenti

La presente licenza viene firmata, senza l'assistenza di testimoni, previa consensuale rinuncia ai medesimi, in segno della più ampia e completa accettazione delle condizioni ed obblighi di cui sopra espressi, dal concessionario. Il concessionario dichiara di eleggere domicilio presso la sede della società corrente in Ancona, Via Flaminia n. 221/A, nonché domicilio digitale all'indirizzo: porticciulotorrette@pec.it

Ancona, addì 19/07/2022

IL CONCESSIONARIO
CIRCOLO NAUTICO IL PORTICCIUOLO DI TORRETTE Soc. Coop. a r.l.
Luciano Tormenti

IL PRESIDENTE
Ing. Vincenzo Garofalo

L'UFFICIALE ROGANTE
Avv. Gabriele Lucchini

ADSP del MARE ADRIATICO CENTRALE - Si attesta che il presente atto è stato registrato presso l'Ufficio delle Entrate di Ancona il 21/07/2022 al n° 1108 serie 1 con l'esenzione di euro 362,29

L'Ufficiale Rogante

L'Ufficiale Rogante
Avv. Gabriele Lucchini

Vista la polizza n. 1/2518/44/172398901 emessa in data 28.10.2020 dalla società UnipolSai Assicurazioni S.p.a. – Agenzia di Ancona per l'importo di € 500.000,00 per la partita ricorsi terzi per i rischi di incendio, fulmine e scoppio, vincolata a favore dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale;

Vista la comunicazione antimafia liberatoria rilasciata ai sensi dell'art. 85 D.lgs. n.159/2011 in data 28.01.2022 PR_ANUTG_Ingresso_0011439_20220128 attestante l'insussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 D.lgs. 159/2011;

Vista la conclusione favorevole delle verifiche di legge, inerenti la regolarità fiscale, contributiva e previdenziale;
Visti gli atti d'ufficio;

C O N C E D E

Al CIRCOLO NAUTICO IL PORTICCIUOLO DI TORRETTE Soc. Coop. a r.l. codice fiscale 00816680425 di occupare **un'area demaniale marittima di complessivi mq. 7.913,86** situato nel **Comune di Ancona** e precisamente **in località Torrette di Ancona**, allo scopo di **mantenere una piattaforma di mq. 546,61 sulla quale insistono n°2 manufatti per totali mq. 17,30, di cui centrale elettrica per mq. 9,14 e bagno per mq. 8,16, un'area scoperta di mq. 554,59 per rimessaggio barche e uno specchio acqueo di mq. 3.486,01 e mq. 3.309,35 di specchio acqueo di basso fondale situato in località Torrette di Ancona**

e con l'obbligo di corrispondere, in riconoscimento della demanialità del bene concesso ed in corrispettivo della presente concessione:

Canone dovuto anno 2022 = € 2.698,75 (dal 01/01/2022 al 31/12/2022, quale misura minima del canone applicabile ai sensi dell'articolo 100 comma 4 del D.L. del 14/08/2020 n. 104, convertito con modificazioni dalla Legge 13/10/2020 n. 126 e sulla base di quanto comunicato con Circolare MIMS n. 3 del 29/12/2021, salvo conguaglio, da rivalutare per gli anni successivi in base all'indice ISTAT)

Questa concessione, che si intende fatta unicamente nei limiti dei diritti che competono al demanio, avrà la durata di **mesi 48 dal 01/01/2022 al 31/12/2025**.

Nel giorno della scadenza il concessionario dovrà sgomberare a proprie spese l'area occupata, asportando gli eventuali manufatti impiantati, e quindi riconsegnarla nel pristino stato all'Amministrazione Portuale, salvo che questa non consenta di rinnovare la presente licenza su una nuova domanda del concessionario, da presentarsi prima di detta scadenza, almeno **nei 180 giorni antecedenti**, in modo che, all'epoca in cui questa dovrà verificarsi, siano pagati il canone e le tasse relative al nuovo periodo della concessione.

Il Legale Rappresentante dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale avrà però sempre facoltà di revocare in tutto o in parte la presente concessione nei casi e con le modalità previste dalla legge senza che il concessionario abbia diritto a compensi, indennizzo risarcimenti di sorta.

Parimenti, il Legale Rappresentante dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale avrà facoltà di dichiarare la decadenza del concessionario della presente concessione nei casi previsti dagli artt. 47 e 48 del Codice della Navigazione, senza che il concessionario stesso abbia diritto ad indennizzi, compensi, risarcimenti o rimborsi di sorta, qualunque sia il periodo trascorso dall'inizio della concessione e salva, in tal caso, la eventuale applicazione delle sanzioni penali, in cui il concessionario fosse incorso.

Nei suddetti casi di revoca della concessione e di dichiarazione di decadenza, il concessionario ha l'obbligo di sgomberare, a proprie spese, l'area occupata, asportando i manufatti impiantati, e di riconsegnare l'area stessa nel pristino stato all'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, sulla semplice intimazione scritta dal Legale Rappresentante, notificata all'interessato in via amministrativa.

In caso di irreperibilità del concessionario, terrà luogo della notifica l'affissione della ingiunzione, per la durata di giorni dieci, all'albo dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale e del Comune entro il cui territorio trovasi la zona demaniale occupata.

Qualora il concessionario non adempia all'obbligo dello sgombero e della riconsegna della zona concessa, tanto alla scadenza della concessione che in caso di revoca o di dichiarazione di decadenza della stessa, l'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale avrà facoltà di provvedervi d'ufficio in danno del concessionario, ed anche in sua assenza, provvedendo a rimborsarsi delle eventuali spese sulla cauzione prestata, nonché nei modi prescritti dell'articolo 84 del Codice della Navigazione, oppure rivalendosi, ove lo preferisca, sulle somme che potranno ricavarsi dalla vendita dei materiali di demolizione dei manufatti eretti, vendita che l'Autorità Portuale avrà facoltà di eseguire senza formalità di sorta, restando in tal caso integra la responsabilità del concessionario per le eventuali maggiori spese delle quali l'Amministrazione potrà imporre il rimborso nei modi prescritti dal citato articolo 84 del Codice della Navigazione.

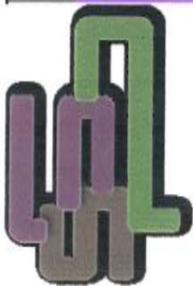
Il concessionario sarà direttamente responsabile verso l'Amministrazione Portuale dell'esatto adempimento degli oneri assunti e verso terzi di ogni danno cagionato alle persone e alle proprietà nell'esercizio della presente concessione.

Non potrà eccedere i limiti assegnatigli, né variarli; non potrà erigere opere non consentite, né variare quelle ammesse; non potrà cedere ad altri, né in tutto né in parte, né destinare ad altro uso quanto forma oggetto della concessione, né infine indurre alcuna servitù nelle aree attigue a quella concessagli, né recare intralci agli usi e alla

pubblica circolazione cui fossero destinate; dovrà lasciare libero l'accesso, sia di giorno che di notte, sulla zona demaniale concessa, al personale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, della Capitaneria di Porto, delle altre Pubbliche Amministrazioni interessate o agli organi di polizia.

La presente concessione è altresì subordinata alle seguenti condizioni speciali che verranno appositamente sottoscritte per accettazione dal concessionario:

- 1) Nei casi di scadenza, decadenza o revoca della presente licenza le opere di difficile rimozione restano acquisite allo Stato, senza alcun indennizzo, compenso, risarcimento o rimborso di sorta, ferma restando la facoltà dell'Autorità di ordinare la demolizione con la restituzione del bene demaniale in pristino stato.
- 2) Il concessionario non potrà iniziare eventuali lavori sull'area in concessione se prima non avrà ottenuto il pertinente titolo edilizio e avrà comunque osservato le norme vigenti in materia urbanistica ed ambientale.
- 3) Il concessionario dichiara espressamente di manlevare e tenere indenne la Pubblica Amministrazione in modo assoluto da ogni molestia, azione, danno o condanna che ad essa potesse derivare da parte di chiunque o per qualsiasi motivo in dipendenza della presente concessione, nonché di rinunciare a qualsiasi intervento pubblico o indennizzo per danni alle opere della concessione causati dalla erosione marina, da mareggiate o da qualsiasi altro evento.
- 4) Il concessionario è sottoposto a tutti gli obblighi, verso i propri dipendenti, risultanti dalle disposizioni legislative e regolarmente vigenti in materia di lavoro e di assicurazioni sociali ed assume a suo carico tutti gli oneri relativi. Il concessionario si obbliga a tenere indenne l'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale da qualsiasi responsabilità per infortuni accorsi al proprio personale durante l'esecuzione dei servizi e lavori riconnessi al presente titolo. Il concessionario è obbligato, altresì, ad attuare nei confronti dei propri dipendenti occupati nelle prestazioni riconnesse al presente titolo, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle recate nei contratti collettivi di lavoro della categoria. È obbligo del concessionario rispettare le norme contenute nel Dlgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii..
- 5) Il concessionario è obbligato a proprie spese ad effettuare la manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree in concessione.
- 6) Il concessionario si impegna ad osservare tutte le norme generali e speciali inserite nella presente licenza e dichiara espressamente di accettarle come in effetti le accetta.
- 7) Restano in capo al concessionario tutti gli oneri finalizzati al possesso dei titoli autorizzativi e degli assenti per legge dovuti nella fattispecie nonché i connessi adempimenti ivi inclusi i titoli edilizi e gli aggiornamenti catastali riconnessi;
- 8) Il godimento del bene in concessione si intende prorogato sino al rilascio di nuova concessione o al rigetto della domanda, alle stesse condizioni della precedente concessione, purché il concessionario presenti tempestivamente l'istanza prima della scadenza e corrisponda il canone nei termini assegnati.
- 9) Le attività dedotte nella presente concessione dovranno essere svolte nel pieno rispetto di ogni vigente disposizione legislativa, di qualunque ordine e grado, con particolare riguardo alle norme in materie di tutela ambientale, di prevenzione degli incendi, di salute e sicurezza fisica dei lavoratori.
- 10) Le eventuali installazioni posizionate nell'ambito dell'area oggetto della presente concessione demaniale dovranno risultare conformi ad ogni vigente disposizione legislativa, di qualunque ordine e grado, con particolare riguardo alle norme in materie di edilizia ed urbanistica, di tutela ambientale, di sicurezza degli impianti tecnologici, di prevenzione degli incendi, di salute e sicurezza fisica dei lavoratori, alle norme UNI e CEI.
- 11) Il concessionario si impegna ad adottare tutte le precauzioni e le misure di tutela atte ad evitare, sulla base di un'adeguata analisi dei rischi, ogni interferenza verso le attività dei circostanti spazi portuali.
- 12) Il concessionario si impegna ad effettuare le relative verifiche periodiche alla gru per alaggio dei natanti, per rispetto degli aspetti di sicurezza e di prevenzione dei rischi per la pubblica incolumità, notiziando l'Ente concedente con la produzione periodica dei relativi verbali;
- 13) Il Concessionario è tenuto al rispetto di tutte le disposizioni normative e regolamentari, anche di carattere tributario, inerenti all'attività svolta e, segnatamente, al pagamento dei tributi locali (IMU, tassa rifiuti, tasse regionali, etc.) ove dovuti.
- 14) Il Concessionario è tenuto a rispettare le procedure previste dal SID, e ad effettuare, a sua cura e spese, l'autonomo accatastamento, del bene assentito in concessione, consegnando all'Autorità di Sistema Portuale copia della documentazione attestante l'adempimento.
- 15) Il canone applicato è stato determinato secondo i criteri individuati nel Regolamento di amministrazione del demanio approvato con Ordinanza Presidenziale n. 74 del 02/10/2020, come modificata con Ordinanza del Commissario Straordinaria n. 22/2021 del 29/09/2021, adeguato alla soglia minima prevista dall'art. 100 comma 4 D.L. 14/08/2020 n. 104 convertito in L. 13/10/2020 n. 126, novellato da ultimo con D.L. 25/05/2021 n. 73 convertito, con modificazioni, in L. 23/07/2021 n. 106.



Comune	ANCONA
Provincia	ANCONA
Oggetto	STATO DI FATTO CON RIEPILOGO SUPERFICI
Committente	CIRCOLO NAUTICO PORTICCIUOLO DI TORRETTE s.c.a.r.l.
Ubicazione	Via Flaminia n. 221/A
Data	Marzo 2020

Firme e timbri	
Tecnico	ARCH. SAURO PELONARA



Handwritten signatures and initials in blue ink.

Tavola	01
Oggetto	STATO ATTUALE
Scala	1:500

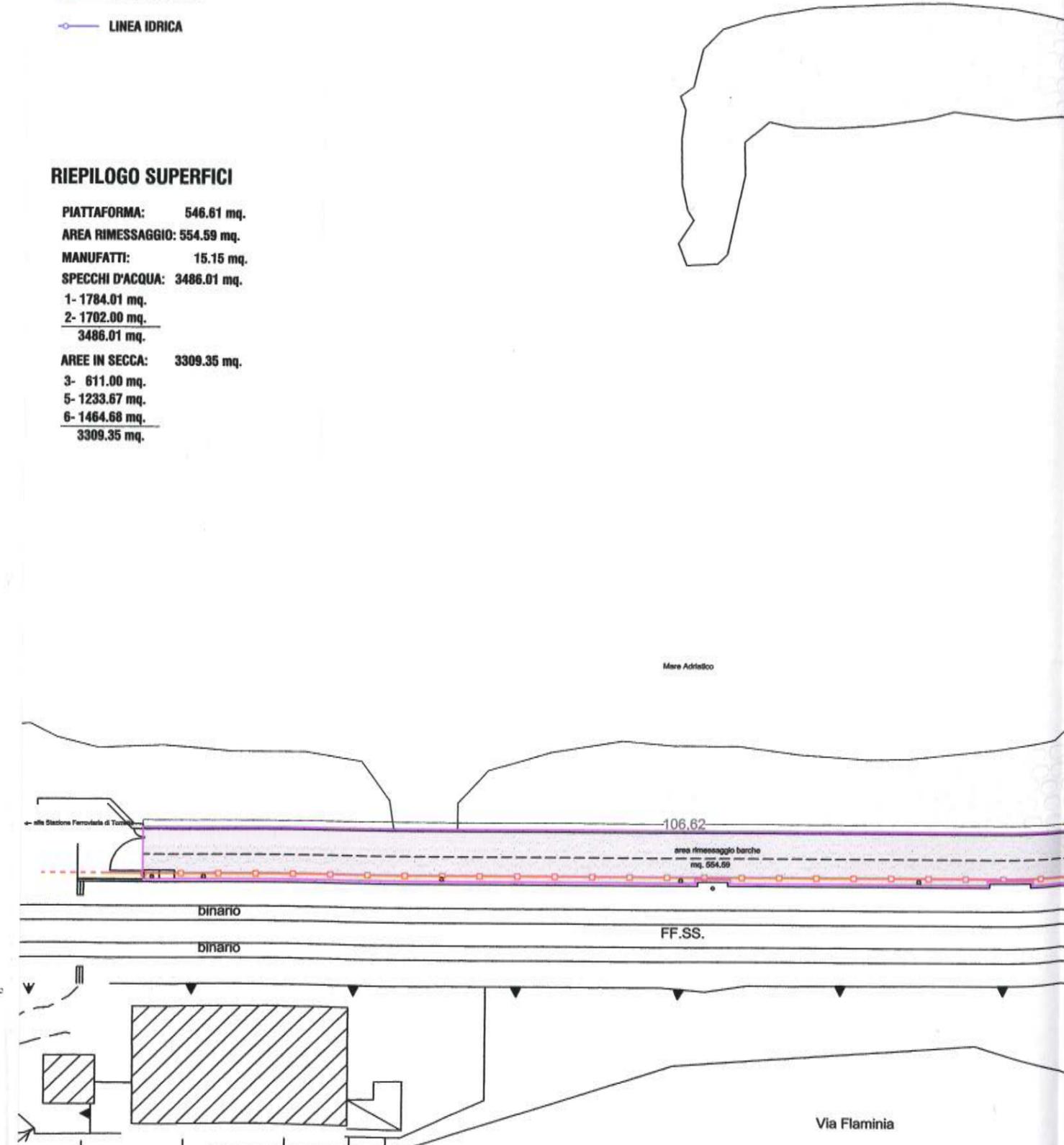
PLANIMETRIA GENERALE - Scala 1:500

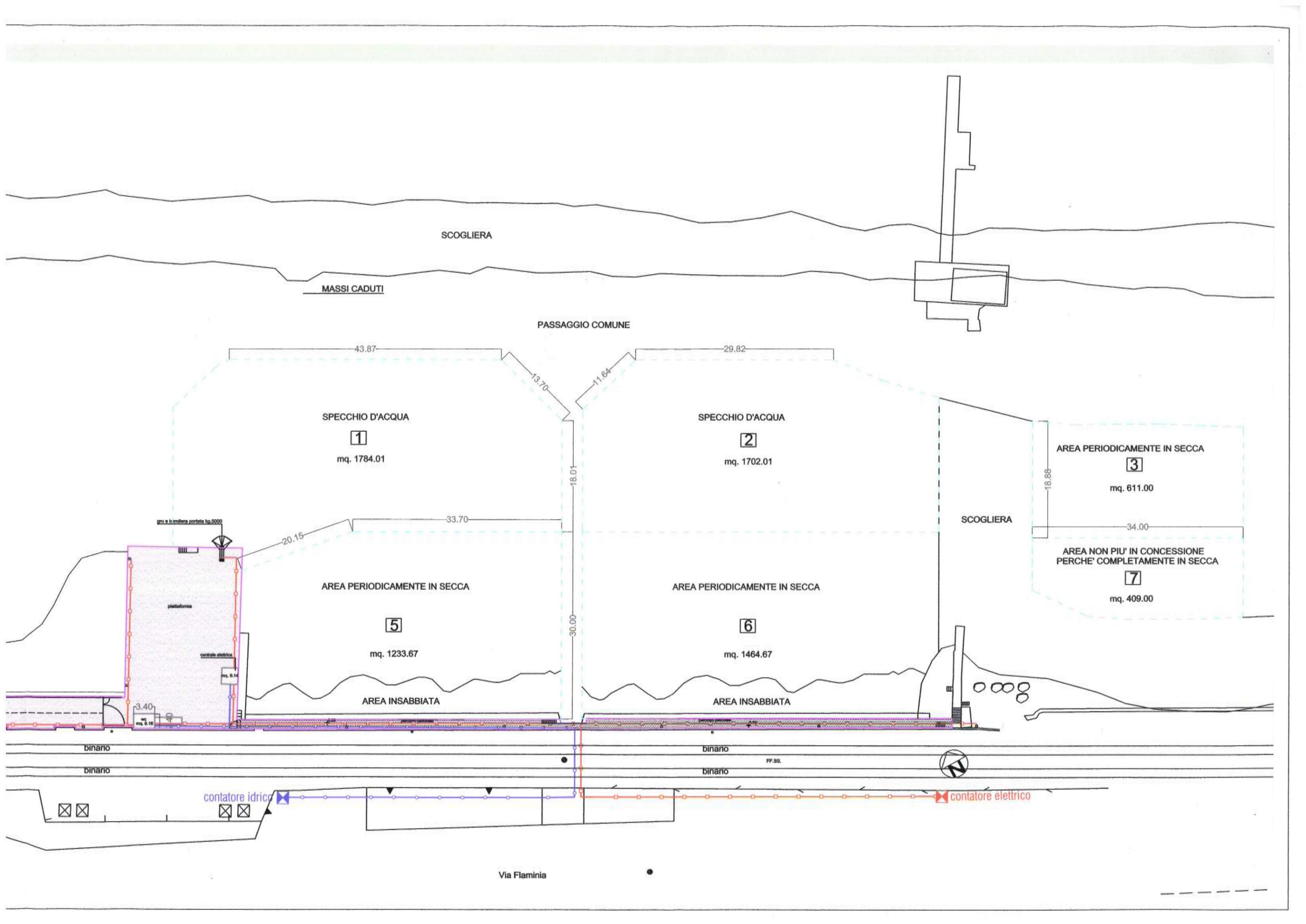
LEGENDA

- AREA A TERRA
- - - SPECCHI D'ACQUA E AREE IN SECCA
- MANUFATTI
- LINEA ELETTRICA
- LINEA IDRICA

RIEPILOGO SUPERFICI

PIATTAFORMA:	546.61 mq.
AREA RIMESSAGGIO:	554.59 mq.
MANUFATTI:	15.15 mq.
SPECCHI D'ACQUA:	3486.01 mq.
1-	1784.01 mq.
2-	1702.00 mq.
	<u>3486.01 mq.</u>
AREE IN SECCA:	3309.35 mq.
3-	611.00 mq.
5-	1233.67 mq.
6-	1464.68 mq.
	<u>3309.35 mq.</u>





SCOGLIERA

MASSI CADUTI

PASSAGGIO COMUNE

SPECCHIO D'ACQUA

1

mq. 1784.01

SPECCHIO D'ACQUA

2

mq. 1702.01

AREA PERIODICAMENTE IN SECCA

3

mq. 611.00

SCOGLIERA

AREA NON PIU' IN CONCESSIONE
PERCHE' COMPLETAMENTE IN SECCA

7

mq. 409.00

AREA PERIODICAMENTE IN SECCA

5

mq. 1233.67

AREA PERIODICAMENTE IN SECCA

6

mq. 1464.67

AREA INSABBIATA

AREA INSABBIATA

binario

binario

binario

binario

FF.SS.

contatore idrico

contatore elettrico

Via Flaminia